

FICHE DE SYNTHÈSE DE L'OPERATION

Martignas-sur-Jalle (33)
Casernement et terrain de Souge
Quartier Sauvagnac – 13° RDP – 712° CT
Construction d'une armurerie centralisée
COSI n°453273



453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

SOMMAIRE

1 - CADRE GENERAL DE L'OPERATION	4
1.1 - LOCALISATION DU PROJET	4
1.2 - OBJET DE L'OPERATION	4
2 - BESOINS DE L'OPERATION.....	4
2.1 - DESCRIPTIF SOMMAIRE DE L'OPERATION.....	4
2.2 - SCHEMA FONCTIONNEL GENERAL	5
2.3 - TABLEAU DES SURFACES	6
3 - DONNEES DU SITE ET CONTRAINTES.....	7
3.1 - PRESENTATION DU SITE	7
3.1.1 - <i>Présentation générale du camp de Souge</i>	7
3.1.2 - <i>Localisation du projet</i>	7
3.1.3 - <i>Situation domaniale</i>	7
3.1.4 - <i>Topographie</i>	7
3.1.5 - <i>Eléments géotechniques</i>	7
3.1.6 - <i>Zone sismique</i>	7
3.1.7 - <i>Zone climatique</i>	8
3.1.8 - <i>Radon</i>	8
3.1.9 - <i>Protection contre la foudre</i>	8
3.1.10 - <i>Pollution du terrain</i>	8
3.1.10.1 - <i>Pollution industrielle</i>	8
3.1.10.2 - <i>Pollution pyrotechnique</i>	8
3.2 - PRESENTATION DES RESEAUX DU SITE	9
3.2.1 - <i>Réseau courant fort</i>	9
3.2.2 - <i>Réseau de gaz</i>	9
3.2.3 - <i>Réseau eaux pluviales</i>	9
3.2.4 - <i>Réseau eau potable</i>	9
3.2.5 - <i>Réseau eaux usées</i>	9
3.2.6 - <i>Réseau de chaleur</i>	9
3.2.7 - <i>Réseau Courants faibles</i>	9
3.3 - CONTRAINTES REGLEMENTAIRES LIEES AU SITE	10
3.3.1 - <i>Plan local d'urbanisme</i>	10
3.3.2 - <i>Autorisation d'urbanisme</i>	10
3.3.3 - <i>Plan d'exposition au bruit (PEB)/ contraintes acoustiques</i>	10
3.3.4 - <i>Archéologie préventive</i>	10
3.3.5 - <i>Servitudes</i>	10
3.3.5.1 - <i>Servitudes d'utilité publique</i>	10
3.3.5.2 - <i>Servitudes radioélectriques</i>	10
3.3.5.3 - <i>Servitudes aéronautiques</i>	10
3.3.6 - <i>Canalisations de matières dangereuses</i>	11
3.3.7 - <i>Transport de matières dangereuses</i>	11
3.4 - CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES	11
3.4.1 - <i>Natura 2000</i>	11
3.4.2 - <i>ZNIEFF</i>	11
3.4.3 - <i>Installations Classées Pour la Protection de l'Environnement (ICPE)</i>	11
3.4.4 - <i>Termites et insectes xylophages</i>	11
3.4.5 - <i>Plan de prévention des risques naturels</i>	11
3.4.5.1 - <i>Plan de prévention des risques d'inondation</i>	11
3.4.5.2 - <i>Mouvements différentiels de terrain</i>	11
3.4.5.3 - <i>Cavités souterraines</i>	11
3.4.6 - <i>IOTA, Eau (SDAGE, SAGE, qualité de l'eau...)</i>	11
3.4.7 - <i>Plan de gestion des déchets</i>	11
4 - EXIGENCES DU PROGRAMME	12
4.1 - EXIGENCES REGLEMENTAIRES	12
4.1.1 - <i>Réglementations générales</i>	12

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

4.1.2 - Conditions de travail – Hygiène sanitaire.....	12
Réglementation applicable.....	12
Mixité.....	12
Risques sanitaires liés à l'utilisation de l'eau	12
4.1.3 - Réglementation thermique et performance énergétique.....	13
Réduction de la demande énergétique	13
Réduction de la consommation d'énergie primaire	13
4.1.4 - Accessibilité des personnes en situation de handicap.....	13
4.1.5 - Protection du secret, anti-compromission	13
4.1.6 - Cyber-sécurité	13
4.2 - EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES	14
4.2.1 - Qualité d'insertion dans le site	14
4.2.2 - Qualité des produits et matériaux mis en œuvre	14
4.2.3 - Approvisionnements en énergie.....	14
4.2.4 - Confort thermique.....	14
4.2.5 - Ventilation et traitement de l'air	14
4.2.6 - Gestion des consommations de ressources sur le chantier.....	14
4.2.7 - Gestion des déchets.....	14
4.3 - EXIGENCES TECHNIQUES SPECIFIQUES DU BATIMENT A REALISER	15
4.3.1 - Durée de vie de l'ouvrage	15
4.3.2 - Gros œuvre/Toiture/Couverture – Structure et dimensionnement.....	15
4.3.3 - Menuiseries extérieures	15
Fenêtres et éléments vitrés.....	15
Portes du sas de l'armurerie et de l'issue de secours	15
4.3.3.1 - Guichets de distribution des alvéoles de stockage	16
4.3.3.2 - Portes des locaux techniques	16
4.3.3.3 -	16
4.3.4 - Gestion Technique du Bâtiment.....	16
4.3.5 - Sécurité incendie.....	16
4.3.6 - Sécurité intrusion.....	16
4.3.7 - Air comprimé	16
4.3.8 - Conditions hygrométriques.....	16
5 - MODALITES DE REALISATION.....	17
5.1 - EXIGENCES, CONTRAINTES EN PHASE DE REALISATION	17
5.1.1 - Accès à l'emprise – contrôles primaires.....	17
5.1.2 - Déclaration préalable de travaux à l'inspection du travail	17
5.1.3 - Plan de prévention – CHSCT	17
5.1.4 - Co-activité et interférences pendant le déroulement des travaux.....	17
5.2 - REPARTITION DES COMPETENCES	17
5.3 - DECOUPAGE DE L'OPERATION.....	18
5.3.1 - Marchés d'études et de diagnostics	18
5.3.2 - Marchés des AMO.....	18
5.3.3 - Marché de maîtrise d'œuvre privée.....	18
5.3.4 - Marché de travaux.....	18
Marchés de travaux	18
Clause d'insertion professionnelle par le travail	19
5.3.5 - Niveau de confidentialité	19
6 - DELAIS ET PLANIFICATION.....	19

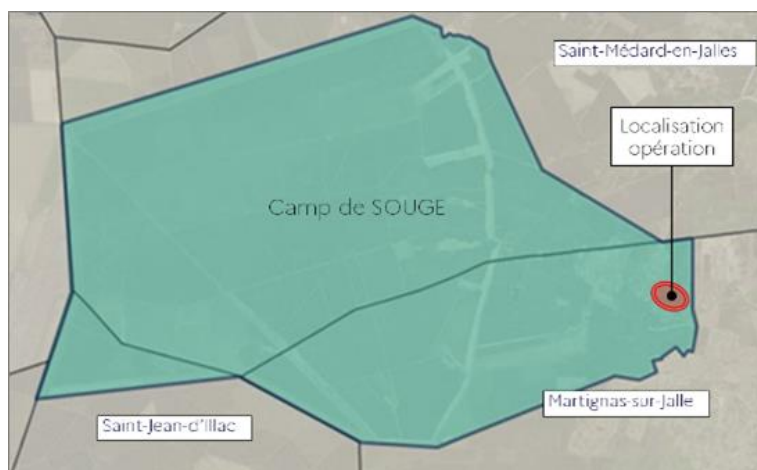
453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

1 - CADRE GENERAL DE L'OPERATION

1.1 - Localisation du projet

Le présent projet est à réaliser sur le camp de Souge est situé à cheval sur 3 communes (Martignas-sur-Jalle/ Saint-Jean-d'Illac/ Saint-Médard-en-Jalles).

L'ouvrage sera construit sur le quartier Sauvagnac est situé sur la commune de Martignas-sur-Jalle.



1.2 - Objet de l'opération

L'opération consiste en la construction d'une armurerie sur le quartier Sauvagnac, au sein du camp de Souge, à Martignas-sur-Jalle.

Le bâtiment permettra de regrouper le stockage en armement des 8 escadrons du 13° RDP (soit 8 alvéoles) et comprendra un stockage supplémentaire pour l'armement de la 712° CT. Il comprendra également une zone de vie pour en assurer la surveillance en cas de dysfonctionnement du système de surveillance et de sûreté.

2 - BESOINS DE L'OPERATION

2.1 - Descriptif sommaire de l'opération

L'opération consiste en la construction d'une armurerie centralisée sur le quartier Sauvagnac, au sein du camp de Souge, à Martignas-sur-Jalle.

L'ouvrage sera composé de :

- Un espace administratif et technique de surface utile 175 m²,
- Un espace armurerie de 9 alvéoles de surface utile 1 056 m²,
- Un espace vie de surface utile 71 m²,
- Un espace garage (avec pont roulant) de surface utile 115 m²,
- 41 m² de locaux techniques.

La construction aura les caractéristiques surfaciques suivantes :

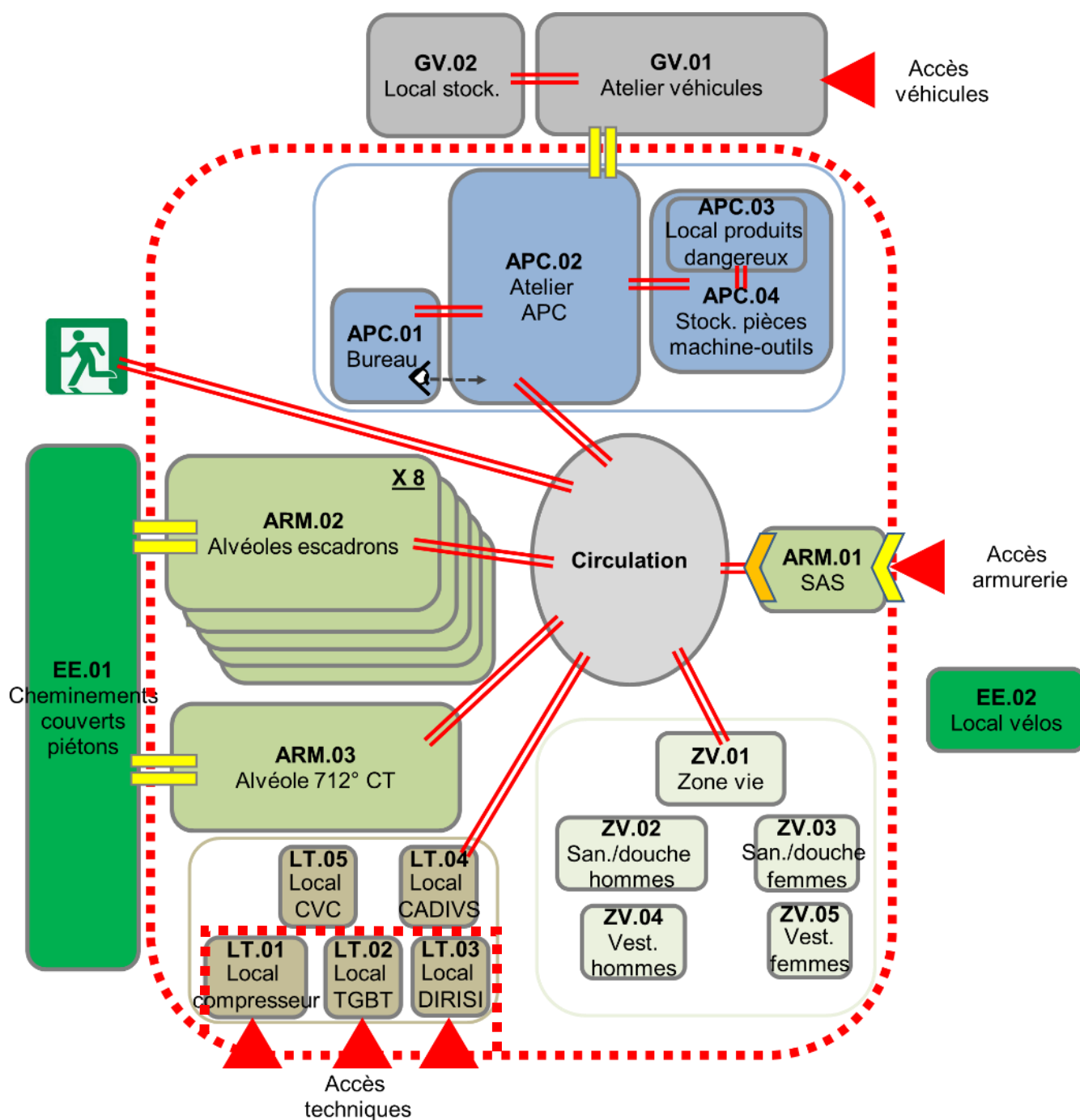
- Surface utile totale : 1 417 m²,
- Surface de plancher 1 677 m²,
- Emprise au sol : 1 881 m².

L'opération comprendra également la réalisation de 290 m² de cheminements couverts pour piétons ainsi qu'un local vélos de 30 m².

L'ouvrage devra répondre aux exigences en matière de résistance à l'effraction et de détection d'intrusion imposées par le ministère des armées et définies dans le programme de l'opération.

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

2.2 - Schéma fonctionnel général



- | | |
|---|---------------------------------|
| Zone sécurisée (6 parois présentant une résistance à l'effraction de 15 minutes minimum). | Liaison directe |
| Guichet de perception | Accès direct depuis l'extérieur |
| Porte 5 minutes de résistance à l'effraction | Issue de secours |
| Porte 15 minutes de résistance à l'effraction | Vue directe |

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

2.3 - Tableau des surfaces

Fiche espace	Désignation des locaux	Nbr	SU unitaire (m²)	Total SU (m²)	Effectif	COMMENTAIRES
ZONE STOCKAGE ARMEMENT				1 056		
ARM.01	SAS	1	16	16	2	Passage possible d'un charriot élévateur
ARM.02	Alvéoles escadrons	8	120	960	5	Stockage armement et partie pour matériels optiques
ARM.03	Alvéole 712° CT	1	80	80	5	Stockage armement
ZONE APC				175		
APC.01	Bureau atelier APC	1	26	26	3	3 postes de travail (intradef+RFID) + 1 poste internet
APC.02	Atelier APC	1	90	90	3	Comptoir réception (1 poste de travail), 7 râteliers, 4 établis, 4 meubles pièces détachées, rince-œil, douche d'urgence
APC.03	Local produits dangereux	1	16	16	1	Stockage produits d'entretien et peinture. Prévoir ventilation.
APC.04	Stockage pièces et machines-outils	1	43	43	1	Prévoir ventilation.
ZONE DE VIE				71		
ZV.01	Zone de vie	1	35	35	2	2 lits, 2 chaises, TV , armoires, boîtier arme
ZV.02	Sanitaire/ douche hommes	1	12	12	13/7	1 WC + 1 urinoir + 2 lavabos + 1 placard ménage + 1 douche
ZV.03	Sanitaire/ douche femmes	1	6	6	2/1	1 WC + 1 lavabo + 1 douche
ZV.04	Vestiaire hommes	1	13	13	5	Capacité 5 personnes (2 armoires 60x60/personne)
ZV.05	Vestiaire femmes	1	5	5	1	Capacité 1 personne (2 armoires 60x60/personne)
ZONE GARAGE VEHICULES				115		
GV.01	Atelier véhicules	1	80	80	5	Pont roulant. Liaison guichet avec l'atelier APC
GV.02	Local de stockage	1	35	35	1	Liaison avec abri véhicule
LOCAUX TECHNIQUES				41		
LT.01	Local compresseur	1	10	10	1	Alimentation du réseau air comprimé du bâtiment
LT.02	Local TGBT	1	6	6	1	Accessible depuis l'extérieur.
LT.03	Local DIRISI	1	10	10	1	Accessible depuis l'extérieur.
LT.04	Local CADIVS	1	5	5	1	Accessible depuis les circulations intérieures du bâtiment.
LT.05	Local CVC	1	10	10	1	Accessible depuis les circulations intérieures du bâtiment.

Surface utile (SU)	1 417
Surface de circulations 15% de (SU + locaux tech).	219
Surface de plancher (SDP) SU + locaux tech. + circulations	1 677
Emprise au sol (SU + locaux tech.) X coeff.1.29	1 881

Fiche espace	Désignation des locaux	Nbr	Emprise unitaire (m²)	Total emprise (m²)	Effectif	COMMENTAIRES
ESPACES EXTERIEURS						
EE				320		
EE.01	Cheminements couverts pour piétons	1	290	290		Couvert pour attente et distribution d'armement
EE.02	Local vélos	1	30	30		Stationnement de 10 cycles

Surface totale d'emprise Emprise au sol + espaces extérieurs	2 201
---	-------

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

3 - DONNEES DU SITE ET CONTRAINTES

3.1 - Présentation du site

3.1.1 - Présentation générale du camp de Souge

Le 13° RDP est implanté sur la commune de Martignas-sur-Jalle (33) à l'intérieur du camp de Souge, sur le quartier Sauvagnac. Ce dernier **constitue un PIV**.

Le camp de Souge est composé de 4 emprises, représentant une superficie totale d'emprise d'environ 2 854 hectares :

- Le quartier Sauvagnac au nord-est;
- Le quartier des pins au centre ;
- Une zone de logements au sud-ouest ;
- L'espace d'entraînement et d'expérimentation camp de manœuvre à l'ouest.

L'accès principal du camp de Souge se trouve dans l'avenue du 57^{ème} Régiment d'Infanterie.

- Utilisateur : Ministère des Armées.
- Rattachement : Base de Défense de Bordeaux – Mérignac – Agen
- Occupant : 13° RDP.
- Adresse : Quartier Sauvagnac – Avenue du 57^{ème} Régiment d'Infanterie - 33127 Martignas-sur-Jalle

3.1.2 - Localisation du projet

L'opération sera localisée au sein du quartier Sauvagnac.

3.1.3 - Situation domaniale

COMMUNE	PARCELLE CADASTRALE			CONTENANCE (en m²)
	Préfixe	Section	Numéro	
MARTIGNAS-SUR- JALLE	000	B	1706	39 584

3.1.4 - Topographie

La **topographie du site de l'opération est relativement plane**. L'altitude au point le plus bas se trouve au nord-est à + 37,44 m NGF et l'altitude au point le plus haut au sud-ouest se trouve à + 37,77 m NGF.

L'altitude du site de l'armurerie centralisée est d'environ 37,50 m NGF.

3.1.5 - Eléments géotechniques

Une étude géotechnique de type G1-PGC a été réalisée au niveau du programme préconise la mise en place de fondations semi-profondes, ainsi qu'un niveau bas sur plancher porté par les fondations.

3.1.6 - Zone sismique

Le projet de construction de l'armurerie centralisée est classé ainsi :

- Commune de Martignas-sur-Jalle : **zone de sismicité 1 (très faible)** ;
- Bâtiment indispensable à la sécurité civile, la défense nationale et le maintien de l'ordre public : **bâtiment de catégorie d'importante de IV.**

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

3.1.7 - Zone climatique

Suivant l'arrêté du 28 décembre 2012 relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments autres que ceux concernés par l'article 2 du décret du 26 octobre 2010, la situation du terrain est classée ainsi :

- Neige : **zone A2** ;
- Vent : **zone 1** ;
- Zone climatique : **H2c**.

3.1.8 - Radon

La cartographie du potentiel du radon des formations géologiques établie par l'IRSN classe la commune de Martignas-sur-Jalle en catégorie 1. Cette catégorie correspond aux communes localisées sur les formations géologiques présentant les teneurs en uranium les plus faibles.

3.1.9 - Protection contre la foudre

Pour les établissements recevant des travailleurs (ERT), il n'est pas obligatoire de mettre en place une protection contre les effets de la foudre. Cependant, compte-tenu de la sensibilité et du coût d'investissement des divers matériels présents dans l'armurerie, **il sera prévu des systèmes de protection contre les effets de la foudre (directs et indirects)**. Ainsi, il sera réalisé au stade APD, une Analyse du Risque Foudre (ARF) et une Etude Foudre (EF) pour l'opération.

A noter que la norme NF C 15-100 impose dans certaines situations et suivant le niveau céramique du site, la mise en place d'une protection contre les surtensions.

3.1.10 - Pollution du terrain

3.1.10.1 -

Pollution industrielle

Sans objet

3.1.10.2 -

Pollution pyrotechnique

Le camp de Souge a fait l'objet d'une étude historique et technique de pollution pyrotechnique.

Le site d'implantation de l'armurerie est localisé dans une zone présentant un « danger pyrotechnique faible voire inexistant ».

En tenant compte des activités antérieures et actuelles, toute découverte d'engins pyrotechnique sur cette zone serait considérée comme fortuite.

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

3.2 - Présentation des réseaux du site

3.2.1 - Réseau courant fort

Un transformateur est proche du site de l'opération.

A ce stade le bilan de puissance de l'opération a été estimé à 120 kVA en fourchette haute en intégrant des équipements de chauffage électriques.

Une étude de faisabilité électrique a été réalisée par la société EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES indique que la puissance disponible au sein du poste de transformation est suffisante pour permettre l'alimentation de la future armurerie. Cependant, il sera nécessaire de procéder à des modifications sur ce transformateur. En effet, le TGBT « extension » est saturé et il sera nécessaire de le remplacer afin de pouvoir créer un nouveau départ pour l'armurerie.

Il est à noter que des réseaux électriques enterrés (HT + réseau d'éclairage) traversent le site de l'opération **Ces réseaux devront faire l'objet d'une attention particulière pour l'implantation du projet (dévoisement ou autre).**

3.2.2 - Réseau de gaz

Le quartier Sauvagnac est desservi par un réseau gaz.

3.2.3 - Réseau eaux pluviales

La gestion des eaux pluviales privilégiera l'infiltration au sein de la parcelle du projet et le rejet du sera reversé dans le réseau en direction du bassin de rétention générale.

3.2.4 - Réseau eau potable

Le site de l'opération est traversé par un tronçon du réseau AEP enterré. Il sera nécessaire de le dévoyer pour permettre l'opération.

3.2.5 - Réseau eaux usées

Un réseau EU enterré passe à proximité du site d'implantation de l'opération.

3.2.6 - Réseau de chaleur

Les bâtiments du quartier Sauvagnac sont chauffés soit par des chaudières indépendantes raccordées au réseau gaz, soit par un réseau de chaleur alimenté à partir de la chaufferie centrale.

3.2.7 - Réseau Courants faibles

La réalisation de l'opération nécessitera la mise en place de 4 fourreaux diamètre 50 permettant de raccorder le bâtiment au réseau courant faible existant du site. De plus, la chambre de tirage desservant le bâtiment sera localisée de préférence directement dans le local technique DIRISI.

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

3.3 - Contraintes réglementaires liées au site

3.3.1 - Plan local d'urbanisme

Le projet est situé en zone Nm (zone naturelle militaire) du PLU 3.1 de Bordeaux Métropole.

3.3.2 - Autorisation d'urbanisme

L'opération devra faire l'objet d'un dépôt de permis de construire.

3.3.3 - Plan d'exposition au bruit (PEB)/ contraintes acoustiques

Le camp de Souge ne se trouve pas dans le périmètre impacté par l'aéroport de Mérignac. Il n'est pas impacté par le PEB (source : www.geoportail.gouv.fr).

3.3.4 - Archéologie préventive

Cette opération ne donnera donc pas lieu à une prescription d'archéologie préventive.

3.3.5 - Servitudes

Servitudes d'utilité publique

Sans objet pour ce projet.

3.3.5.2 - Servitudes radioélectriques

L'opération est comprise dans plusieurs périmètres de servitudes radioélectriques (PT1/PT2) :

PT1 - Zone de garde radioélectrique : Il est interdit de mettre en service du matériel électrique susceptible de perturber les réceptions radioélectriques du centre ou d'apporter des modifications à ce matériel, sans l'autorisation du ministre des Armées (cf. : fiche de renseignements de la section Urbanisme du Bureau gestion et administration du domaine - Note n°500287/DEF/DCTEI/BPSC/COR du 30/01/2002 faisant référence au décret du 08/01/2002).

> **Non contraignante** au vu de la nature de l'opération.

PT2 - Zone secondaire de dégagement : il est interdit sauf autorisation du ministre des Armées, de créer des obstacles à l'exception des végétaux, fixes ou mobiles, métalliques et non métalliques dont la partie la plus haute excède la cote 63 m NGF (cf. : fiche de renseignements de la section Urbanisme du Bureau gestion et administration du domaine - Note n°500257/DEF/DCTEI/BPSC/COR du 28/01/2002 faisant référence au décret du 12/12/2001).

> **Ceci impose de ne pas dépasser une altimétrie de 25,50 m/TN dans la zone – l'altimétrie moyenne du site de l'opération estimée à 37,50 m NGF. L'altimétrie du bâtiment de l'armurerie centralisée sera vraisemblablement bien inférieure car prévue de plain-pied. Les engins de chantier ne devront pas non plus dépasser cette cote altimétrique.**

Servitudes aéronautiques

Sans objet, le site de l'opération n'est pas impacté par le PSA de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac (source : www.geoportail.gouv.fr).

Il est situé en limite de la dernière zone de limitation de hauteurs liée aux contraintes aéronautiques (194 NGF, soit une hauteur d'environ 156 m par rapport au terrain naturel).

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

3.3.6 - Canalisations de matières dangereuses

Selon Géorisques, il n'y a pas dans un rayon de 500 m autour du quartier Sauvagnac, de canalisations de matières dangereuses.

3.3.7 - Transport de matières dangereuses

Sans objet (cf. georisques.gouv.fr)

3.4 - Contraintes environnementales

3.4.1 - Natura 2000

Sans objet, le site de l'opération est hors des zones identifiées Natura 2000 (source : www.geoportail.gouv.fr).

3.4.2 - ZNIEFF

Sans objet, le site de l'opération est hors de zones identifiées ZNIEFF (source : www.geoportail.gouv.fr).

3.4.3 - Installations Classées Pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

L'opération comprendra environ 2 m³ de produits suivants dans le local « produits dangereux » (APC.03) : peinture aérosol / S758 liquide et aérosol / C634 produit hydrofuge / G409 graisse graphitée / G414 graisse multifonction / XS777 produit désoxydant / Liquide n°10 : noirissant / XS772 : solvant aérosol / SF7063 : nettoyant aérosol.

3.4.4 - Termites et insectes xylophages

L'arrêté préfectoral du 12 février 2001 déclare le département de la Gironde totalement termité. Dans le cadre des travaux de l'opération, les dispositions réglementaires devront être prises pour la protection de l'ouvrage contre les termites et les insectes xylophages.

3.4.5 - Plan de prévention des risques naturels

3.4.5.1 -

Plan de prévention des risques d'inondation

Sans objet, le site de l'opération est localisé en dehors des zones de risques identifiées par le PPRI (Source : PPRI accessible depuis le site www.bordeaux-metropole.fr).

3.4.5.2 -

Mouvements différentiels de terrain

3.4.5.3 -

Sans objet, le site de l'opération n'est pas concerné par des aléas liés aux retraits et gonflements des sols argileux (source : www.georisques.gouv.fr).

Cavités souterraines

La commune de Martignas-sur Jalle n'est pas soumise à un PPRN Cavités souterraines (source Géorisques).

3.4.6 - IOTA, Eau (SDAGE, SAGE, qualité de l'eau...)

Loi sur l'eau (IOTA)

Au niveau de la phase travaux, les entreprises devront prendre toutes ces dispositions pour assurer et maintenir l'écoulement des eaux pendant la durée des travaux de terrassement, en particulier pour les eaux de ruissellement de l'ensemble du chantier et des voiries adjacentes.

3.4.7 - Plan de gestion des déchets

L'opération de construction de l'armurerie centralisée est compatible avec les orientations des documents suivants :

- Programme national de prévention des déchets 2014-2020, le programme national de prévention des déchets aborde l'ensemble des leviers d'action associés à la prévention. Il prévoit ainsi la mise en

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

place progressive de 55 actions concrètes, réparties en 13 axes stratégiques, qui permettront de contribuer à l'atteinte des objectifs ;

- Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets (PRPGD) de Nouvelle-Aquitaine. Ce Plan régional constitue le volet propre aux déchets du Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable du Territoire, le SRADDET. Le PRPGD Nouvelle-Aquitaine a été adopté par l'assemblée plénière de la région Nouvelle-Aquitaine le 21 octobre 2019.

4 - EXIGENCES DU PROGRAMME

4.1 - Exigences réglementaires

4.1.1 - Réglementations générales

Les principaux documents dont les exigences sont applicables par défaut à cette opération sont :

- Le Code l'urbanisme ;
- Le Plan Local d'Urbanisme ;
- L'ensemble de la réglementation IOTA ;
- Le Code du travail ;
- Le Code de l'environnement ;
- Les Documents Techniques Unifiés et normes françaises homologuées ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de travaux.

Cette liste n'est pas exhaustive et le maître d'œuvre devra s'informer des dernières publications normatives et réglementations applicables à cette opération au moment de sa réalisation.

4.1.2 - Conditions de travail – Hygiène sanitaire

4.1.2.1 -

Réglementation applicable

Le futur bâtiment sera classé comme **Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT)**. A ce titre, l'opération relèvera du Code du Travail.

Mixité

Le textes de référence sera le Code du travail.

Conformément aux articles R4228-5 et R4228-10, le régiment pouvant employer un personnel mixte, l'armurerie centralisée recevra des installations sanitaires (vestiaires et cabinets d'aisances) séparées pour les travailleurs masculins et féminins.

Le taux de féminisation pour le régiment est de 10 %.

Risques sanitaires liés à l'utilisation de l'eau

Il sera pris **toutes les dispositions et mesures nécessaires pour lutter contre le développement des bactéries et légionnelles** tant au niveau de la production ECS, qu'au niveau distribution de l'eau selon les circulaires de la Direction générale de la santé et des réglementations en vigueur (arrêté du 30 novembre 2005) afin d'éviter tout risque de contamination.

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

4.1.3 - Réglementation thermique et performance énergétique

L'armurerie centralisée sera un bâtiment chauffé à une température supérieure à 12°C et dont la durée de vie sera supérieure à trente ans. En conséquence, il sera soumis à une réglementation thermique.

Le maître d'œuvre appliquera les directives et la réglementation en vigueur à la date de dépôt du permis de construire.

Réduction de la demande énergétique

Les concepteurs devront axer la conception du bâtiment neuf sur une approche bioclimatique et vers une sobriété énergétique. Aussi, une attention particulière sera portée sur l'implantation, la volumétrie, la compacité du futur bâtiment, sa taille, les choix constructifs et son inertie thermique.

4.1.3.1 -

Réduction de la consommation d'énergie primaire

De manière générale, le maître d'œuvre prendra des dispositions visant à réduire au maximum les consommations d'énergie primaire et prévoira notamment :

4.1.3.2 -

- La mise en œuvre d'équipements de production thermique efficaces ;
- La mise en œuvre d'équipements économes en terme de dépense énergétique ;
- La mise en œuvre d'une gestion adaptée des équipements aux différents modes d'utilisation du bâtiment et des locaux.

4.1.4 - Accessibilité des personnes en situation de handicap

La construction ne respectera pas les normes d'accessibilité au PSH.

4.1.5 - Protection du secret, anti-compromission

Sans objet.

4.1.6 - Cyber-sécurité

Conformément à la directive n°39 sous timbre 399/DEF/DGSIC/SDSSI/DR du 05 juillet 2016 relative à la sécurité des systèmes industriels, la démarche d'homologation est destinée à faire connaître et faire comprendre aux autorités d'homologation comme aux maîtres d'ouvrages les risques et enjeux liés à l'exploitation d'un S2I (systèmes industriels d'infrastructure).

Elle est un préalable à l'instauration de la confiance dans ces systèmes et dans leur exploitation au quotidien.

Cette démarche aboutit à une décision qui constitue un acte formel par lequel une autorité d'homologation (autorités responsables des S2I au niveau centrale du MINARM) :

- Atteste de sa connaissance du système et des mesures mises en œuvre ;
- Accepte les risques résiduels.

Dans notre projet, l'infrastructure sera décomposée en différents systèmes industriels. La classe des différents systèmes sera soumise à appropriation de l'autorité d'homologation. Celle-ci ne pourra avoir lieu qu'au moment de la rédaction de l'AVP avec la réalisation des questionnaires de classes définitives et des premiers livrables de la démarche.

La démarche d'homologation apportera des exigences techniques et/ou organisationnelles supplémentaires, qui seront à ajoutées dans les étapes ultérieures de l'opération.

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	-------------------

4.2 - Exigences environnementales

4.2.1 - Qualité d'insertion dans le site

Sans objet.

4.2.2 - Qualité des produits et matériaux mis en œuvre

Les procédés et matériaux retenus pour la construction de l'ouvrage, tant extérieurs qu'intérieurs, seront choisis pour leur durabilité et devront assurer une bonne qualité de vieillissement et une bonne résistance aux agressions extérieures pour un minimum de coût d'entretien.

L'homogénéisation des matériaux sera recherchée.

4.2.3 - Approvisionnements en énergie

Le concepteur réalisera au niveau APS une **étude de faisabilité technique et économique des diverses solutions d'approvisionnement en énergie** pour le chauffage, la ventilation, le refroidissement et la production d'eau chaude sanitaire pour ce projet.

4.2.4 - Confort thermique

L'ouvrage sera soumis à des exigences de confort d'hiver et d'été. Pour ce faire, le concepteur réalisera tout au long du projet des simulations thermiques dynamiques (STD) pour valider ces choix techniques et vérifier la conformité du bâtiment vis-à-vis des exigences thermiques du programme.

4.2.5 - Ventilation et traitement de l'air

En complément des exigences réglementaires, une attention particulièrement sera portée sur l'hygrométrie dans certains locaux.

Le concepteur réalisera une simulation thermique dynamique (STD) pour valider ces choix techniques et vérifier la conformité de ces locaux et définir si besoin le système de traitement de l'air à mettre en œuvre.

4.2.6 - Gestion des consommations de ressources sur le chantier

La réalisation des travaux seront soumis à la sobriété énergétique (eau, électricité, carburant, etc.).

4.2.7 - Gestion des déchets

Les déchets de chantier seront traités conformément à la réglementation.

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

4.3 - Exigences techniques spécifiques du bâtiment à réaliser

Compte-tenu de la spécificité du bâtiment, en complément des corps d'état traditionnels, une attention particulière sera portée sur les éléments définis ci-dessous.

4.3.1 - Durée de vie de l'ouvrage

Tous les travaux structuraux présenteront une **durée d'utilisation minimale de 50 ans**.

4.3.2 - Gros œuvre/Toiture/Couverture – Structure et dimensionnement

L'enveloppe extérieure (6 parois) de l'armurerie centralisée présentera une résistance à l'effraction de 15 minutes minimum, sous l'action d'outillages portatifs courants (masse, marteau perforateur...).

Les murs périphériques ainsi que les parois des sas et des planchers seront constitués de composants présentant une résistance au moins égale à celle d'une paroi en béton armé de 20 cm d'épaisseur. Ainsi, le système structural du bâtiment sera préférentiellement de type « voiles banchés extérieurs/intérieurs porteurs ».

Les cloisons seront maçonnées afin d'offrir un support suffisant pour les portes et de distinguer les zones de détection.

Conformément aux exigences de sécurité (résistance à l'effraction 15 minutes de l'enveloppe du bâtiment), la toiture de l'armurerie centralisée sera de type toiture-terrasse.

Le concepteur devra tenir compte des exigences en matière de sécurité incendie (locaux à risques...) et intrusion (locaux sécurisés) pour ses choix techniques.

4.3.3 - Menuiseries extérieures

Toutes les menuiseries extérieures seront conformes aux préconisations « Armureries et magasins d'armes » du SID-EPN.

4.3.3.1 - Fenêtres et éléments vitrés

Ces éléments seront :

- De type châssis à retardateurs d'effraction de classe CR5 selon la NF EN 1627 (2011) avec des vitrages de classe P7B selon la NF EN 356 (2000),
- ou
- De type châssis à retardateurs d'effraction de classe CR3 selon la NF EN 1627 (2011) avec des vitrages de classe P6B selon la NF EN 356 (2000) avec barreaudage en tubes d'acier pleins de diamètre minimum 2 cm espacés de 11 cm au plus et scellé dans la maçonnerie.

Nota : Les ouvertures techniques seront disposées de préférence en hauteur. Les ouvertures de dimensions inférieures à un rectangle de 40 x 11 cm devront être privilégiées. Les autres devront être impérativement protégées.

Portes du sas de l'armurerie et de l'issue de secours

Les portes d'accès au bâtiment offriront seront de :

- classe CR3 selon la NF EN 1627 (2011) pour les portes d'un niveau de résistance à l'effraction de 5 minutes minimum,
- classe CR5 selon la NF EN 1627 (2011) pour les portes d'un niveau de résistance à l'effraction de 15 minutes minimum,
- à ce titre elle sera certifiée de classe CR3 selon la NF EN 1627 (2011).

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	-------------------

Guichets de distribution des alvéoles de stockage

Chaque alvéole sera équipée d'un guichet de perception de type coulissant agréé de classe 5 selon la NF EN 1627 (2011) disposant de parties vitrées de classe P7B selon la NF EN 356 (2000) avec un dispositif d'occultation.

Portes des locaux techniques

Les portes seront au minimum de classe 6 de la norme NF EN 12400 (durabilité).

4.3.4 - Gestion Technique du Bâtiment

Le bâtiment sera équipé d'un système de gestion technique du bâtiment.

4.3.5 - Sécurité incendie

Les principales caractéristiques de l'armurerie vis-à-vis de la réglementation incendie devraient être les suivantes :

- Classement du bâtiment : **Etablissement Recevant des Travailleurs (ERT) ;**
- Effectif maximal du bâtiment : **15 personnels ;**
- Type de bâtiment : **bâtiment dont le plancher bas du dernier niveau est situé à moins de 8 mètres du sol extérieur ;**

4.3.6 - Sécurité intrusion

L'armurerie comprendra les équipements électroniques de sureté suivants :

- Des équipements de détection intrusion ;
- Des équipements de contrôle d'accès numérique et mécanique ;
- Des interphones ;
- De la vidéosurveillance ;
- Des boutons d'alarme agression ;
- Les équipements de centralisation des alarmes.

En cas de rupture d'alimentation, le système de mise en sécurité des locaux (sécurité incendie et sécurité intrusion) devra fonctionner sur batterie avec une autonomie de 4 heures minimum (durée maximum d'intervention d'un agent de permanence). Cette autonomie permettra au PCP de reprendre le contrôle provisoire de l'armurerie pour le passage en mode « mécanique » de verrouillage des accès.

4.3.7 - Air comprimé

L'armurerie centralisée sera équipée d'un réseau de distribution d'air comprimé.

4.3.8 - Conditions hygrométriques

Les armes et les équipements optiques seront stockées dans des conditions hygrométriques en 40 et 60% et des locaux convenablement ventilés afin d'éliminer un maximum de poussière.

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

5 - MODALITES DE REALISATION

5.1 - Exigences, contraintes en phase de réalisation

5.1.1 - Accès à l'emprise – contrôles primaires

Les travaux se dérouleront à l'intérieur d'une enceinte militaire (PIV) dont l'accès est réglementé. Des demandes d'accès seront à effectuer pour la totalité des travailleurs avec port d'un badge obligatoire.

Le délai d'autorisation d'accès au site sera d'environ 3 mois en raison des contrôles primaires.

5.1.2 - Déclaration préalable de travaux à l'inspection du travail

Conformément à l'article R. 4532-2 du Code du Travail, les opérations de bâtiment pour lesquelles l'effectif prévisible des travailleurs est supérieur à 20 travailleurs à un moment quelconque des travaux et dont la durée est supérieure à 30 jours ouvrés, ainsi que celles dont le volume prévu des travaux est supérieur à 500 hommes-jours sont soumises à déclaration préalable notamment à l'inspection du travail compétente.

Compétences :

- l'ITA est compétente pour les établissements placés sous l'autorité du MINARM et dont l'accès est réglementé et surveillé en permanence (art. R. 8111-12 du code du travail) ;
- Dans les autres cas, l'inspection du travail du régime général est compétente.

5.1.3 - Plan de prévention – CHSCT

En complément de la coordination SPS, il sera nécessaire d'établir un plan de prévention pour le chantier, celui-ci abordera les contraintes de cohabitation du chantier et des activités du régiment. Conformément à l'arrêté du 19 mai 2020 fixant les modalités d'application des règles relatives aux interventions d'entreprises extérieures et aux opérations de bâtiment et de génie civil dans un organisme du MINARM, la coordination générale sera assurée par le régiment pour les zones de co-activité.

Il sera également nécessaire de tenir compte des modalités d'application des règles relatives aux interventions d'entreprises extérieures et aux opérations de bâtiment et de génie civil dans un organisme du MINARM.

5.1.4 - Co-activité et interférences pendant le déroulement des travaux

Pendant la totalité des travaux, le quartier Sauvagnac continuera ses activités quotidiennes. Ainsi, des mouvements de circulation de véhicules ou de piétons auront lieu autour de la zone de chantier.

Il ne pourra pas être créé d'accès indépendant pour ce chantier et les véhicules des entreprises devront passer par l'entrée générale du quartier.

5.2 - Répartition des compétences

La maîtrise d'ouvrage sera représentée par l'ESID de Bordeaux. **L'opération sera réalisée selon la procédure de maîtrise d'œuvre privée (MOP).**

Les différents intervenants seront :

- La **DIRISI** (Direction Interarmées des Réseaux d'Infrastructure et des Systèmes d'Information) en charge de fournir un cahier des charges à respecter dans la conception et la mise en œuvre des courants faibles (informatique, téléphone...) ;
- Le **SCA/GSBdD** (Service du Commissariat des Armées) en charge de l'achat du mobilier (établis, casiers des vestiaires, mobiliers des bureaux, mobiliers de stockage...) ;
- Le **Contrôleur Général des Armées** (CGA) en charge des volets sécurité des personnes, ICPE, Environnement... ;
- La **section Cyber** de l'ESID de Bordeaux assurera la procédure d'homologation des systèmes industriels d'infrastructure.

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	-------------------

5.3 - Découpage de l'opération

5.3.1 - Marchés d'études et de diagnostics

Les marchés nécessaires pour la suite du projet seront :

- Les **études géotechniques** suivantes pour la construction neuve (G2AVP, G2PRO, G4...) ;

5.3.2 - Marchés des AMO

Les marchés d'assistance à maîtrise d'ouvrage suivants seront à envisager :

- Un marché de **coordination en matière de Sécurité et Protection de la Santé (SPS)**.
Le maître d'ouvrage sera assisté d'un coordonnateur SPS dont la mission, de niveau 1, couvrira les phases « conception » et « réalisation ».
- Un marché de **contrôle technique (CT)**.
Pour l'exécution du présent marché, le maître de l'ouvrage sera assisté d'un contrôleur technique agréé auquel sera confiée la mission composée des éléments suivants, définis dans le Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés publics de contrôle technique (décret n° 99-443 du 28 mai 1999) :
 - o L = vérification de la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables ;
 - o S = vérification de la sécurité des personnes dans les constructions ;
 - o P1 = vérification de la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés ;
 - o F = vérification du fonctionnement des installations ;
 - o Th = vérification des constructions relative à l'isolation thermique ;
 - o VIEL = vérification initiale des installations électriques ;
 - o VREI = vérification de tous les équipements industriels avant mise en service.

Pour tous les éléments de mission, le domaine d'intervention du contrôleur technique couvrira la totalité des ouvrages et équipements. Le futur titulaire devra tenir compte à ses frais de l'ensemble des observations du contrôleur technique afin d'obtenir un accord sans réserve, tant au stade des études que de la réalisation des ouvrages.
- Un marché pour l'accompagnement par un **assistant technique à maîtrise d'ouvrage BIM** de l'opération dans le cadre de la mise en place d'une démarche BIM.
- Un marché d'**Ordonnancement, pilotage, coordination (OPC)**, prestations prévues dans l'article 10 du décret 93-1268 du 29 novembre 1998 ;
- Un marché pour l'accompagnement du maître d'œuvre dans la mise en place des équipements CADIVS.

5.3.3 - Marché de maîtrise d'œuvre privée

Pour cette opération, le représentant du pouvoir adjudicateur a décidé de recourir à la maîtrise d'œuvre privée (MOP) à laquelle il sera confié les éléments de mission suivants :

- Missions de base APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR ;
- Mission complémentaire : Ordonnancement, pilotage, coordination (OPC), prestations prévues dans l'article 10 du décret 93-1268 du 29 novembre 1998 ;

L'opération intégrera une démarche BIM (niveau 2).

5.3.4 - Marché de travaux

Marchés de travaux

Il a été décidé après consultation de la directrice de l'ESID de Bordeaux que l'opération ne relèverait pas des « marché défense sécurisé ».

453273	Martignas-sur-Jalle (33) - Casernement et terrain de Souge - Quartier Sauvagnac – 13° RDP - Construction d'une armurerie centralisée	Fiche synthèse
--------	--	----------------

Clause d'insertion professionnelle par le travail

Sans objet.

5.3.5 - Niveau de confidentialité

Textes de référence : Instruction ministérielle n° 900/ARM/CAB/NP du 15/03/2021 : Protection du secret et des informations diffusion restreinte et sensibles.

6 - DELAIS ET PLANIFICATION

